

LA FIGURA DEL AGENTE DEL COMPRADOR Y SU PAPEL EN LA GESTIÓN INMOBILIARIA, A DEBATE HOY EN LA SEGUNDA JORNADA DE SIMed

SIMed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, que afronta su ecuador este sábado, ha abordado hoy la figura y funciones del agente del comprador en el mercado inmobiliario en la zona del speaker corner. De esta forma, SIMed complementa el catálogo de su zona expositiva -formado por más de 8.000 inmuebles- incluyendo un espacio destinado a la exposición de ideas, soluciones y herramientas de trabajo para profesionales del sector. Cabe destacar, asimismo, la labor de asesoramiento personalizado vinculada también a la compra o el alquiler que las diferentes entidades y firmas presentes en el evento prestan al visitante. El salón celebra su duodécima edición en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (Fycma) hasta mañana domingo

Expertos y representantes de entidades vinculadas al sector inmobiliario y público general se han dado cita hoy en SIMed, 12º Salón Inmobiliario del Mediterráneo, para conocer la oferta más de 8.000 inmuebles de su zona expositiva y acceder a otros servicios vinculados a la compra o alquiler como asesoramiento, financiación, 'personal shopper' inmobiliario o personalización de viviendas con distintas gamas de calidades. Además, en la zona del speaker corner, se ha abordado más de cerca la figura del agente del comprador y sus funciones en la gestión inmobiliaria, de manos de los expertos Sonia Lovera, Jéssica Bush y Rafael Tamayo, de MLS Málaga Costa del Sol, que han pronunciado la conferencia 'El agente del comprador: tu gran aliado'. El salón complementa así su oferta con un espacio destinado a la exposición de ideas y soluciones para los profesionales del sector. La recuperación del mercado inmobiliario, que ha motivado el incremento en más del doble de la zona expositiva de SIMed -con 86 empresas representadas- ha permitido también recuperar la rama profesional del salón.

En el día de ayer, el speaker corner también acogió ponencias profesionales del sector como 'No dejes que tu vivienda se pudra en el mercado' y 'Las viviendas vacacionales en Andalucía. Aspectos jurídicos y fiscales más relevantes' con Atalaya Financiera en colaboración con profesionales de EMEDE. Junto a ello, Persuadis desveló a los asistentes las 'Estrategias Innovadoras para promociones inmobiliarias'; Century Abogados, de la mano de José Seguí e Ignacio Benthem, se centró en la 'Arquitectura, Paisajismo y Jardinería en Espacios Singulares y Exclusivos', y Dan Rasmussen, de Andalucía Property Photography, focalizó su intervención en 'Fotografía de propiedades'. También en el día de ayer tuvo lugar el Foro ACP, organizado por la Asociación de Constructores y Promotores de Málaga (ACP Málaga) y en la que el experto, profesor y escritor Fernando Trías de Bes pronunció la conferencia inaugural, titulada 'El empresario como ser excepcional'.

La oferta que aglutina SIMed 2016 está conformada por casas, pisos, chalets, estudios, áticos, dúplex y villas de lujo, nuevos o de segunda mano, tanto en el núcleo urbano como en primera línea de playa o de campos de golf. En cuanto a su localización, los inmuebles se reparten entre Málaga capital y otras localidades costeras y de interior como Rincón de la Victoria, Mijas, Vélez-Málaga, Torremolinos, Estepona, Manilva, Cártama, Marbella, Fuengirola, Benalmádena, Benajárfes, Churriana y Alhaurín de la Torre, así como en otras regiones andaluzas y en Madrid capital y sus alrededores.

Junto a ello, los visitantes pueden encontrar oferta no residencial -principalmente alquiler de oficinas, locales comerciales, naves, garajes y suelo rústico-, y servicios de entidades financieras, aseguradoras, empresas de tasación y valoración de propiedades, consultoras inmobiliarias, gestoras de cooperativas, certificaciones, empresas de servicios de mantenimiento de comunidades, portales inmobiliarios, estudios de arquitectura, empresas de interiorismo y reformas, y asociaciones y colegios profesionales relacionados con el sector.

En el salón se dan cita empresas como 5 Avenue Estates, ABC Inmobiliaria, Acqua Real Estate S.L., Aelca, Alexia, Aljonoz S.A., Aljuma Inmobiliaria, Altamira, Atalaya Financiera S.L., Atelo Inmobiliaria, Avant Group Consultora Inmobiliaria, Avantespacia, Básico Homes, Bau Real Estate, Cajasur, Cálida Málaga, Century 21, Century Abogados, Citicasa, Costa del Sol Building, D&A Inmobiliaria, Edificio Urban-Pizarrillo, Exxacon Proyectos Inmobiliarios, Fincas Teatinos y Fotografía. En el plano institucional, el Ayuntamiento de Málaga está presente a través de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras y el Instituto Municipal de la Vivienda.

Asimismo, están presentes Gilmar Inmobiliaria, Globbe Central Inmobiliaria, Grupo Ansan, Grupo Inmobiliario Ikaros, Grupo Insur, Gym Inmobiliaria, Hábitat Inmobiliaria, Inmobiliaria Osuna, Inmobiliaria Toré, Inmogestión Portales, S.L., Inmoteatinos, Innovacasa, IVI Real Estate, Laguía Arquitectos, Málaga City Property, MLS Málaga Costa del Sol, Monthisa Residencial S.A., Movatec-Buypremium, Persuadis Marketing Inmobiliario, Phoenix Desarrollos Inmobiliarios, Piselmo Inmobiliaria, Prime Inversiones Inmobiliarias S.L., Proactiva Inmobiliaria, Promociones Costa Golf, Quierounpiso.com, Re/Max Nova, Re/Max Quality, Realty Plus, Revista Andalucía Inmobiliaria, Revista Metros2, y Solyhogar y Luxury Properties.

Otras entidades que ofertan sus productos y servicios en SIMed son Teatinos Hogar, Teatinos Sky Garden, Tecnocasa Consulting Humilladero 2010 S.L., Tecnocasa Desarrollo Fuengirola 2015 S.L., Tecnocasa Desarrollo Inmobiliario El Torca, S.L., Tecnocasa Estudio Ciudad Jardín S.L., Tecnocasa Estudio de Financiaciones Ciudad Jardín S.L., Tecnocasa Estudio Desarrollo La Victoria S.L., Tecnocasa Estudio Desarrollo Marbella 2015 S.L., Tecnocasa Estudio Desarrollo Teatinos S.L., Tecnocasa Estudio Dos Mares 2004 S.L., Tecnocasa Estudio Jardín de la Abadía S.L., Tecnocasa Estudio Jardín de Mares S.L., Tecnocasa Estudio La Biznaga S.L., Tecnocasa Estudio La Paz S.L., Tecnocasa Estudio Miraflores de los Ángeles S.L., Tecnocasa Estudio Nuevo Rincón de la Victoria S.L., Tecnocasa Estudio Nuevo Torre del Mar S.L., Tecnocasa Estudio Puerto de Mar S.L., Tecnocasa Estudio Torremolinos 2015 S.L., Tecnocasa Estudio Velázquez 2012 S.L., Tecnocasa Estudio Vélez Norte S.L., Terrazas de Teatinos, Ubico Real Estate, Unicaja, Urbapen/Parque Málaga y Vive Soluciones Inmobiliarias.

El salón abre al público hoy y mañana domingo 13 de 11.00 a 20.00 horas. Está organizado por el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, dependiente del Ayuntamiento de Málaga, con la colaboración de la Gerencia Municipal de Urbanismo y el Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga; Unicaja y el portal idealista.

Más información en www.fycma.com, en Facebook
<https://www.facebook.com/simedmalaga/> y en Twitter
<https://twitter.com/SIMedMalaga>