



LA DUODÉCIMA EDICIÓN DE SIMed ABRE HOY SUS PUERTAS CON UNA OFERTA DE 8.000 VIVIENDAS Y UNA PREVISIÓN DE MÁS DE 2.000 CONTACTOS COMERCIALES

El Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (Fycma) abre hoy las puertas de la duodécima edición de SIMed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo. Con un catálogo de más de 8.000 inmuebles, el evento reincorpora en esta edición su carácter profesional con la celebración de jornadas técnicas y la previsión de más de 2.000 contactos comerciales

A partir de hoy y hasta el domingo, la 12ª edición del Salón Inmobiliario del Mediterráneo, SIMed, reunirá en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (Fycma) a representantes de promotoras, inmobiliarias, comercializadoras, consultoras, portales y empresas de servicios relacionados junto a profesionales del sector y público general que desean invertir, comprar o alquilar alguna propiedad. SIMed ha sido inaugurado por representantes de las entidades organizadoras y colaboradoras, caso del concejal de Ordenación de Territorio, Vivienda, Accesibilidad y Seguridad del Ayuntamiento de Málaga, Francisco Pomares; la concejala del Área de Promoción Empresarial y Empleo del Ayuntamiento de Málaga, María del Mar Martín Rojo; la directora de Fycma, Yolanda de Aguilar; el presidente de la Asociación de Promotores y Constructores de Málaga, Emilio López; el director de Relaciones Institucionales y con Grupos de Interés y Sociales de Unicaja, Fernando Ríos, y el director del portal idealista en la Zona sur, Carlos Rueda.

El salón cuenta con una zona expositiva en la que están presentes 86 empresas, cuya oferta suma en total unos 8.000 inmuebles, y está previsto que se generen al menos 2.000 contactos comerciales reales. Al respecto, Francisco Pomares ha destacado que se trata de “un buen momento para el sector”, y ha recordado que en la ciudad de Málaga “se han duplicado el número de licencias que se han dado en Málaga con respecto a 2015”. “Los nuevos inversores se han decidido a construir nueva vivienda -ha añadido-, así que es un buen momento para acercarse a SIMed, conocer la oferta e incluso comprar”.

Por su parte, Emilio López ha afirmado que “el mercado está empezando a moverse y los promotores lo están notando”, algo que se refleja, según él, en el crecimiento de la superficie expositiva en SIMed -el 30 por ciento de las empresas presentes vuelven a ser promotoras-. “Esperamos que el año que vienen mejoren las perspectivas”, ha puntualizado, ya que “ha aumentado durante el año el número de visados que se transformarán a su vez en promociones y en productos que se venderán”.

SIMed ha recuperado en 2016 su dimensión profesional con la celebración de varias jornadas técnicas y la incorporación de un speaker corner en el que expertos, asociaciones y otras entidades analizan las tendencias del mercado y debaten en torno a temas de actualidad. Ayer jueves tuvo lugar una jornada previa de conferencias y networking organizada por Atalaya Financiera cuyo programa se articuló en torno a cuestiones como el arbitraje notarial, las redes de agencias MLS -Multiple Listing Service- o las inmobiliarias. Por otra parte, hoy ha tenido lugar el Foro ACP, impulsado por la Asociación de Constructores y Promotores de Málaga. En el marco de la misma, el escritor, profesor y experto en creatividad, innovación y nuevos modelos de negocio Fernando Trías de Bes ha pronunciado la conferencia inaugural, titulada ‘El empresario como ser excepcional’.

En la zona expositiva se pueden encontrar viviendas y pisos nuevos en régimen de compra, promoción o alquiler-con o sin opción a compra-, libre o VPO, vivienda habitual, segunda residencia o con inversión con inquilino; viviendas de segunda mano; oferta no residencial -principalmente alquiler de oficinas, locales comerciales, naves, garajes y suelo rústico-. Además, el visitante podrá acceder a servicios de entidades financieras, aseguradoras, empresas de tasación y valoración de propiedades, consultoras inmobiliarias, gestoras de cooperativas, certificaciones, empresas de servicios de mantenimiento de comunidades, portales inmobiliarios, estudios de arquitectura, empresas de interiorismo y reformas, y asociaciones y colegios profesionales relacionados con el sector.

Amplia oferta expositiva

Multitud de firmas de referencia están presentes en SIMed, tales como 5 Avenue Estates, ABC Inmobiliaria, Acqua Real Estate S.L., Aelca, Alexia, Aljonoz S.A., Aljuma Inmobiliaria, Altamira, Atalaya Financiera S.L., Atelo Inmobiliaria, Avant Group Consultora Inmobiliaria, Avantespacia, Básico Homes, Bau Real Estate, Cajasur, Cálida Málaga, Century 21, Century Abogados, Citicasa, Costa del Sol Building, D&A Inmobiliaria, Edificio Urban-Pizarrillo, Exacon Proyectos Inmobiliarios, Fincas Teatinos y Fotografía. En el plano institucional, el Ayuntamiento de Málaga está presente a través de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras y el Instituto Municipal de la Vivienda.

Otras entidades que presentan su oferta en el salón son Gilmar Inmobiliaria, Globbe Central Inmobiliaria, Grupo Ansan, Grupo Inmobiliario Ikaros, Grupo Insur, Gym Inmobiliaria, Hábitat Inmobiliaria, Inmobiliaria Osuna, Inmobiliaria Toré, Inmogestión Portales, S.L., Inmoteatinos, Innovacasa, IVI Real Estate, Laguía Arquitectos, Málaga City Property, MLS Málaga Costa del Sol, Monthisa Residencial S.A., Movatec-Buypremium, Persuadis Marketing Inmobiliario, Phoenix Desarrollos Inmobiliarios, Piselmo Inmobiliaria, Prime Inversiones Inmobiliarias S.L., Proactiva Inmobiliaria, Promociones Costa Golf, Quierounpiso.com, Re/Max Nova, Re/Max Quality, Realty Plus, Revista Andalucía Inmobiliaria, Revista Metros2, y Solyhogar y Luxury Properties.

Junto a estas, acuden Teatinos Hogar, Teatinos Sky Garden, Tecnocasa Consulting Humilladero 2010 S.L., Tecnocasa Desarrollo Fuengirola 2015 S.L., Tecnocasa Desarrollo Inmobiliario El Torca, S.L., Tecnocasa Estudio Ciudad Jardín S.L., Tecnocasa Estudio de Financiaciones Ciudad Jardín S.L., Tecnocasa Estudio Desarrollo La Victoria S.L., Tecnocasa Estudio Desarrollo Marbella 2015 S.L., Tecnocasa Estudio Desarrollo Teatinos S.L., Tecnocasa Estudio Dos Mares 2004 S.L., Tecnocasa Estudio Jardín de la Abadía S.L., Tecnocasa Estudio Jardín de Mares S.L., Tecnocasa Estudio La Biznaga S.L., Tecnocasa Estudio La Paz S.L., Tecnocasa Estudio Miraflores de los Ángeles S.L., Tecnocasa Estudio Nuevo Rincón de la Victoria S.L., Tecnocasa Estudio Nuevo Torre del Mar S.L., Tecnocasa Estudio Puerto de Mar S.L., Tecnocasa Estudio Torremolinos 2015 S.L., Tecnocasa Estudio Velázquez 2012 S.L., Tecnocasa Estudio Vélez Norte S.L., Terrazas de Teatinos, Ubico Real Estate, Unicaja, Urbapen/Parque Málaga y Vive Soluciones Inmobiliarias.

SIMed está abierto al público hoy de 12.00 a 20.00 horas y de 11.00 a 20.00 horas mañana sábado 12 y el domingo 13. El precio de la entrada es de 3 euros. El salón está organizado por el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, dependiente del Ayuntamiento de Málaga, con la colaboración de la Gerencia Municipal de Urbanismo



y el Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga; Unicaja y el portal idealista.

Más información en www.fycma.com, en Facebook
<https://www.facebook.com/simedmalaga/> y en Twitter
<https://twitter.com/SIMedMalaga>