

LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE GANA PROTAGONISMO EN LA PRÓXIMA EDICIÓN DE SIMed, ENTRE EL 16 Y EL 18 DE NOVIEMBRE

La construcción y el equipamiento sostenible ganan protagonismo en la zona expositiva de la decimocuarta edición de SIMed, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, que tendrá lugar entre el 16 y el 18 de noviembre. Así se desprende del catálogo confirmado hasta el momento, que en línea con las tendencias del sector, incluirá las últimas novedades en estándares de construcción, equipamiento y materiales desarrollados según criterios de sostenibilidad medioambiental y eficiencia energética

Destacadas promotoras y compañías inmobiliarias, así como empresas de referencia de la industria auxiliar han confirmado su participación en la próxima edición del Salón Inmobiliario del Mediterráneo, SIMed, que celebrará su decimocuarta edición los próximos días 16, 17 y 18 de noviembre en FYCMA (Palacio de Ferias y Congresos de Málaga). Todas tienen en común su apuesta por la promoción de la sostenibilidad medioambiental en el ámbito inmobiliario, bien a través de los más novedosos estándares de construcción, o del desarrollo y comercialización de equipamientos y servicios afines, abarcando desde el empleo de materiales innovadores hasta la gestión “limpia” de residuos.

Así, y con más del 80 por ciento de la superficie expositiva ocupada a poco más de dos meses vista del evento, el catálogo de SIMed 2018 reflejará esta tendencia creciente del sector. En este sentido, los visitantes podrán acceder a una amplia oferta de promociones de viviendas con alta calificación energética, incluyendo el sello sostenible BREEAM -en el caso de Neinor Homes, por ejemplo-. Tendrán presencia otros buques insignia del sector como Vía Célere o AEDAS Homes. Dicha oferta reunirá también las soluciones más sofisticadas en cuanto a reducción de la demanda y optimización de recursos, con instalaciones dotadas de luminarias de bajo consumo, detectores de presencia con temporizador, climatización mediante bombas de calor de alta eficiencia energética aerotérmicas o sistemas de aislamiento avanzados -rotura del puente térmico o acristalamientos con tratamiento bajoemisivo, entre muchos otros-. Algunas de ellas, incluso, disponen de instalación básica de carga para vehículos eléctricos.

En el ámbito de la industria auxiliar, sector que irrumpió con fuerza en la pasada edición, cabe destacar la presencia de equipamientos innovadores de uso diario con gran potencial de ahorro, caso de un sistema de griferías respetuoso con el medio ambiente al aplicar la tecnología de apertura en frío y limitar el caudal por minuto -a cargo de Porcelanosa Group-, las “ventanas que ahorran” de SUMUM, concebidas para la construcción bajo los estándares *Passivhaus* y ECCN (Edificio de Consumo Casi Nulo), o acristalamientos y cerramientos de Lumon para un mayor ahorro energético. Por su parte, empresas como Zehnder o Airzone mostrarán sus soluciones en cuanto a climatización inteligente y energéticamente eficientes. Desde Huertum fomentarán la inclusión de huertas urbanas en nuevas edificaciones dando a conocer los beneficios energéticos que supone para el edificio, añadiendo así un valor extra económico y humano para sus residentes.

Precisamente, el programa profesional del salón acogerá la primera convocatoria de la Jornada *Passivhaus*, en colaboración con el portal web *Passivhaus* Costa del Sol especializado en la aplicación de este concepto en los climas cálidos. Dicho programa

tiene como objetivo prioritario crear un espacio de conexión entre profesionales y empresas del ámbito de la construcción para promover una arquitectura más sostenible. La zona expositiva también se hará eco de este concepto y se dotará de especialistas como Cacopardo Arquitectos para una mayor información al visitante. Así, el concepto *Passivhaus*, actualmente en expansión, alude a un estándar de construcción de calidad reconocido internacionalmente que posibilita construir edificios con una “altísima eficiencia energética, con un excelente grado de confort, un espacio saludable, a precio muy razonable y dentro de un entorno sostenible”, según la descripción de dicha plataforma. Así, y tal y como lo demuestran ejemplos de obras en todo el mundo, dicho estándar permite reducir hasta en un 85 por ciento las necesidades de calefacción y refrigeración. Junto a ellos, uno de los novedosos proyectos que visitarán el salón hace referencia al reciclaje de contenedores marítimos para la construcción de piscinas modulares, garajes subterráneos, oficinas de jardín o incluso viviendas, de la mano de Housing. Por su parte, Wicanders presentará sus pavimentos sostenibles que incorporan como material distintivo el corcho, un elemento que aporta beneficios naturales y destacadas prestaciones como aislamiento acústico o térmico.

La zona expositiva de SIMed, uno de los principales encuentros inmobiliarios del circuito nacional, prevé superar los 9.000 metros cuadrados en 2018. Constará de un catálogo que incluye vivienda nueva -en régimen de compra o promoción, alquiler con o sin opción a compra, habitual o de segunda residencia, o como inversión con inquilino- así como viviendas de segunda mano. Junto a ello participarán empresas de la industria auxiliar, caso de grandes proveedores del ámbito de la construcción, reforma, rehabilitación y decoración de viviendas, que se unen a la oferta de financieras y aseguradoras, y servicios especializados para el profesional como consultoras de marketing, fotografía o asesoría a la inversión extranjera, entre otros.

SIMed está organizado por Fycma conjuntamente con el Ayuntamiento de Málaga. Cuenta con la colaboración de Unicaja Banco y la Asociación Provincial de Constructores y Promotores de Málaga (ACP). Además, idealista participa como portal inmobiliario oficial.

Más información en www.simedmalaga.com y en los perfiles de [Facebook](#) y [Twitter](#)