



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS/PRODUCTOS/SERVICIOS*

NOMBRE DEL EXPOSITOR:	NEINOR HOMES
NOMBRE DE LA PROMOCIÓN/ PRODUCTO/SERVICIO:	TEATINOS HOMES
UBICACIÓN DE LA PROMOCIÓN:	BULEVAR LOUIS PASTEUR 21, 29010 TEATINOS, MÁLAGA
PRECIOS:	2D desde 167.000€, 3D desde 214.000€, 4D desde 338.000€ mas IVA
DESCRIPCIÓN/ CARACTERÍSTICAS:	<p>Amplitud, calidades, confort y sostenibilidad.</p> <p>Teatinos Homes es una exclusiva promoción de 110 viviendas, de 2, 3 y 4 dormitorios, y 5 locales comerciales.</p> <p>En total existen: 32 uds de 2D, 61 uds de 3D y 17 uds de 4D (incluyendo los 6 áticos). Teatinos Homes se distribuye en 3 “cuerpos principales”;</p> <p>el primero de ellos, en el portal 1, con una forma en planta triangular curva que recuerda a la proa de un barco, que se encuentra más al oeste, y con un total de 38 viviendas y un local comercial. El edificio cuenta con planta baja + 9 + ático. En cada planta existen 4 viviendas, excepto en la planta ático donde solo se distribuyen dos unidades. Los portales 2 y 3, concentran los otros dos cuerpos, orientados con sus fachadas principales al sur y al norte respectivamente, están conectados mediante unas pasarelas de diseño, con un total de 72 viviendas y 4 locales. Las edificaciones crecen en planta baja + diáfana (zona común) + 9 + ático.</p> <p>Teatinos Homes ha conseguido dotar al edificio de unas zonas comunes equilibradas, que consigue ofrecer espacios ajardinados, zonas de recreo y esparcimiento con parque infantil y zona de gimnasia en la planta diáfana, y con piscina en la planta cubierta, todo ello cuidando que no se conviertan en zonas comunes excesivas, que generen demasiados ruidos y que pudieran llegar a convertirse en incomodidades para los vecinos.</p> <p>Las orientaciones principales son al Sur con un total de 34 viviendas (de los portales 2 y 3) y 28 unidades sur de la “proa”. Las viviendas del norte son un total de 38 unidades (de portales</p>



	<p>2 y 3) más otras 10 de la “proa”. Las tipologías son vivienda estándar (no hay bajos) y áticos (solo 6 uds)</p> <p>El BREEAM es el certificado de sostenibilidad de la edificación más avanzado y líder a nivel mundial, que evalúa desde el diseño, construcción y uso del edificio. Todo esto se traduce en mayor respeto al medio ambiente (compromiso Neinor) y en muchas ventajas, para el propio cliente.</p> <p>Teatinos Homes cuenta con este certificado, lo que permitirá al usuario disfrutar de una disminución del consumo energético de 50-70%, de un 40% de consumo de agua, y de hasta un 8% en los gastos de funcionamiento y mantenimiento. En Europa el valor de la vivienda es 7.5% mayor con BREEAM. Todo esto con el beneficio ambiental de la reducción de emisiones de CO2, y beneficios sociales palpables en la calidad del aire y mayor confort y salud.</p>
CONTACTO:	900 110 022
FOTOGRAFIAS:	ADJUNTAS
PÁGINA WEB:	www.neinorhomes.com



simed
13º SALÓN INMOBILIARIO
DEL MEDITERRÁNEO

MÁLAGA
10 / 12
NOV 2017

PALACIO DE FERIAS
Y CONGRESOS
DE MÁLAGA



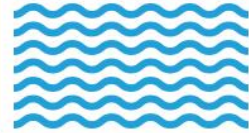


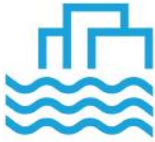
simed

13º SALÓN INMOBILIARIO
DEL MEDITERRÁNEO

MÁLAGA
10 / 12
NOV 2017

PALACIO DE FERIAS
Y CONGRESOS
DE MÁLAGA





simed
13º SALÓN INMOBILIARIO
DEL MEDITERRÁNEO

MÁLAGA
10 / 12
NOV 2017

PALACIO DE FERIAS
Y CONGRESOS
DE MÁLAGA

