

## RESIDENCIAL MIRAMAR, Málaga

MONTE MIRAMAR 36, 29016

Malaga, Málaga

Ref. B/AL/2948



### TEXTO DESCRIPTIVO:

Magnífico proyecto situado en el Limonar, distrito residencial, elegante y exclusivo de Málaga capital. Con unas vistas excelentes al mar, el edificio se compone de 2 bloques con viviendas de 3 y 4 dormitorios entre 150-180 m<sup>2</sup>, con acabados de primera calidad, 3 baños, cocina, salón-comedor, terraza, plaza de aparcamiento y trastero. Además, contará con una excelente área privada donde se podrá disfrutar de zonas verdes, zona infantil, piscina y pista de pádel. Este selecto residencial destacará por su comodidad y confort en el interior de las viviendas, con suelos de tarima flotante laminada y en terraza y balcones con baldosas de cerámica antideslizantes. Carpintería exterior de aluminio lacado, puertas de paso macizo lacado, armarios empotrados modulares y persianas motorizadas en salón. Las cocinas amuebladas dispondrán de la primerísimas marcas, encimera de inducción, columna horno-microondas, campana extractora, frigorífico-congelador, lavadora y lavavajillas, todo de marca TEKA. La grifería y el pavimento de plaqueta cerámica, tanto de la cocina, baños y lavadero, son de PORCELANOSA. Además, para tu tranquilidad, puertas acorazadas, alarma instalada y caja de seguridad. Asimismo el edificio tendrá instalación de placas solares para el agua caliente sanitaria. La calefacción irá con caldera individual de gas natural con radiadores de aluminio e instalación de aire acondicionado con bomba de calor. Sin duda, si buscas calidad de vida, llámanos y solicita toda la información que necesites, ¡te esperamos!

<http://www.altamirainmuebles.com/promocion/755/ref>

### Destacados:

4 dormitorios, garaje y trastero incluido

Vistas al mar

Con Piscina y pista de Pádel.

Precio: Desde 423.000 €

CEE: E

**Texto Legal:**

\* Impuestos no incluidos.

16 viviendas en construcción en Calle Monte Miramar, 36. Promovidas por ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A., domiciliada en Ciudad Financiera Grupo Santander, Avda. Cantabria, s/n; Edificio Arrecife, Planta Baja - 28660 Boadilla del Monte (Madrid) con CIF: A-28100915 e inscrita en el registro Mercantil de Madrid bajo el Tomo 5437, Folio 53, Sección 8 y Hoja M-88978. Precio: desde 423.000 € más IVA para una vivienda desde 130,02 metros útiles y 171,93 metros construidos (sujeto a IVA al tipo legal vigente). Las cantidades entregadas a cuenta del precio se garantizarán de acuerdo con lo establecido en la Ley 57/1968, de 27 de julio sobre percepción de cantidades anticipadas en la construcción y venta de viviendas. Contáctenos para recibir información adicional sobre los inmuebles, su superficie, calidades constructivas, certificado de eficiencia energética, precio, forma de pago, tributos y otros gastos a pagar por el comprador, garantías de las cantidades anticipadas, copia del Documento Informativo Abreviado, etc. Consulte condiciones de financiación en su sucursal de Banco Santander, entidad garante, además, de las cantidades entregadas a cuenta del precio de compraventa.