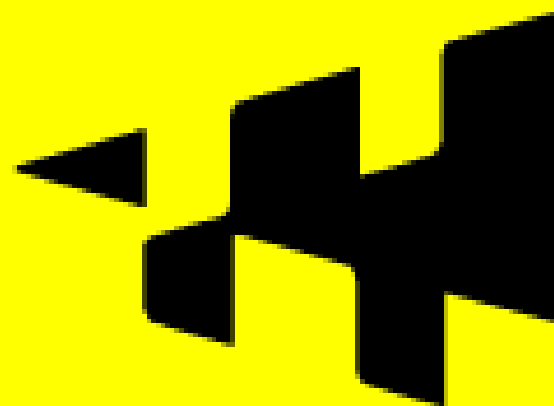




**SEGURO DE AFIANZAMIENTO**

[WWW.CYCBROKERS.ES](http://WWW.CYCBROKERS.ES)



# SEGURO DE AFIANZAMIENTO – FICHA DEL PRODUCTO

Seguro de tipo financiero, submodalidad de seguro de caución, mediante el cual se garantiza a los compradores de las viviendas que las cantidades que éstos van a entregar a los promotores con anterioridad a la entrega, les serán devueltas en caso de no efectuarse la construcción de las mismas, o si esta construcción se realizase en plazos distintos a los pactados entre las partes en el contrato de compraventa.

## SUMA ASEGURADA

Cuantía total de las cantidades anticipadas, incluido impuestos más interés legal del dinero.

## TOMADOR

Promotor (Promotor privado, Gestor, Comunidad, Cooperativa)

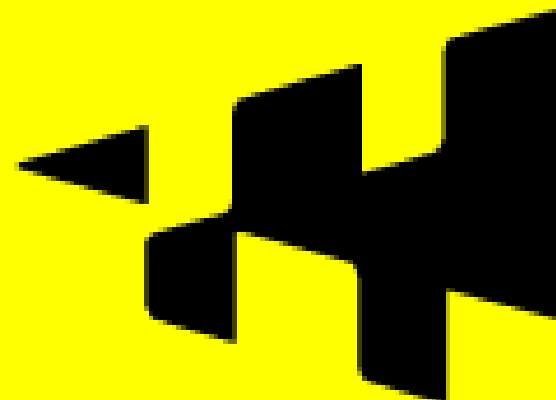
## ASEGURADOS

Comprador

## DURACIÓN CONTRATO

Desde la aportación de cantidades y obtención de licencia de edificación hasta la entrega de la vivienda, normalmente será requerida la justificación de la obtención de la cédula de habitabilidad o licencia de primera ocupación según el caso.

Si se concede una prórroga para la entrega de la vivienda, se debe prorrogar el seguro por parte del promotor y se debe informar al asegurado.



# SEGURO DE AFIANZAMIENTO – FICHA DEL PRODUCTO

## OTRAS CARACTERÍSTICAS

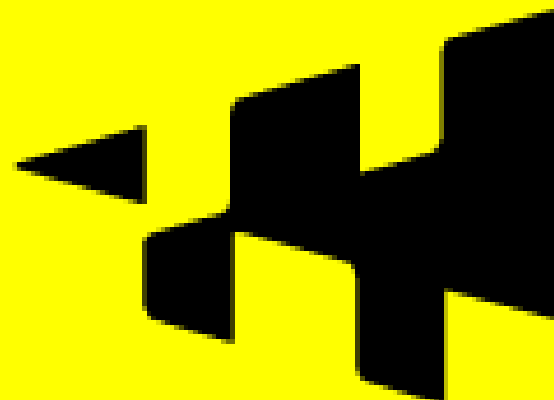
- Póliza individual por cada adquirente.
- El asegurador debe indemnizar en el plazo de 30 días desde la reclamación.

## VENTAJAS PARA TOMADOR FRENTE AVAL BANCARIO

- Aumento de la capacidad crediticia, no computa a efectos de CIRBE.
- Sin comisiones de apertura o estudio.
- En general menor coste según fórmula de cálculo de prima por días exactos.

## PRINCIPALES REQUISITOS

- Titularidad sobre los terrenos.
- Recursos suficientes para completar la edificación. Fondos propios o préstamos bancarios.
- Licencia de obra y carta de pago.
- Contrato de obra y plan de trabajo.





# C&C BROKERS

MEDIADORES DE SEGUROS TÉCNICOS

En CYC BROKERS contamos con un equipo de mediadores especialistas en el producto y con la colaboración de las compañías aseguradoras más importantes del sector.

Contáctenos en:

[info@cycbrokers.es](mailto:info@cycbrokers.es)

Tfno.: 951 458 856

Avd. Moliere. 18B. Oficina 1. 29.004. Málaga

---

Madrid - Málaga - Marbella



[WWW.CYCBROKERS.ES](http://WWW.CYCBROKERS.ES)

